

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1224/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0197/25.06/THA/DTH ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ và thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2025/HDDVDG-TĐĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 140/QĐ-THADS.KV7 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS khu vực 7;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của công ty bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích là: 1.504,9m² gồm: (1.188,9m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 316,0m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00309 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là 1.421,4m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường), trong đó: 1.140,3m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 281,1m² đất cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 2.500m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36. Đất tọa lạc tại Quốc lộ 80, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00307 do UBND tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Quốc Hùng.

Theo đo đạc thực tế là: 686,8m² (sau khi trừ phần diện tích đất nhà nước đã bồi thường).

(Trên thửa đất có khu mộ của hộ ông Nguyễn Văn Phích)

+ Công trình xây dựng trên đất.

Nhà kho và nhà vệ sinh, tổng diện tích là 1.173,2m² (sau khi trừ phần diện tích nhà kho nhà nước đã bồi thường). Kết cấu kho là khung thép hình xà gồ thép, mái tole, tường 20, tô trát bên trong; chiều cao của nhà kho 9,1m, tường nhà kho xây gạch cao khoảng 2m, phía trên tường vách tole, nền nhà kho là bê tông cốt thép, một phần lót gạch tàu. (Hiện tại còn phần nhà kho nhà nước đã bồi thường nhưng chưa tháo dỡ, di dời)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Từ ngày ngày 16/01/2026 đến 27/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 7:30 ngày 09/01/2026 đến 17:00 ngày 27/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là **10.884.750.992 đồng** (Mười tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm năm chục nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ là 1.000.000đ

- Tiền đặt trước: 1.089.000.000đ

- Bước giá tối thiểu: 544.300.000đ (Các loại thuế do người mua chịu)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 09/01/2026 đến 17:00 ngày 27/01/2026 nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: 08:30 ngày 30/01/2026

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tân Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tân Đô Đồng Tháp (số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0277.3898668. Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

